

# Municipalidad de Olavarría

Secretaría de mantenimiento y obras públicas.

---

## LICITACIÓN PÚBLICA

---

Obra: "Reformas y ampliación del Jardín 912".

Ubicación: - Laprida 4350 Olavarría - Buenos Aires.

### MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para la ejecución de la obra **"Reformas y ampliación del Jardín 912"**.

La obra de ampliación tiene una superficie cubierta de 45,76m<sup>2</sup>.

El proyecto consta de la construcción de dirección y preceptoría. Con esta ampliación generamos un módulo administrativo e ingreso separados de las actividades del jardín, permitiéndole tener mayor privacidad y un control más riguroso de la entrada y salida de personas. Las reformas son en el núcleo de baños y cocina. Se reubica la cocina, dándole un mayor tamaño, ventilación y acceso a depósitos. Dentro del pasillo se agrega una tira de baños para cada aula, con dos muebles de guardado y uso.

Se considera nivel  $\pm 0.00$  al patio, mientras que el nivel de piso interior es de +0.15. El contrapiso a ejecutar es de 12 cm de espesor en toda la obra.

La estructura está compuesta por: bases, vigas de fundación, columnas, vigas, encadenado perimetral superior y dinteles. El llenado de bases, fundaciones, columnas, vigas, losas y encadenados se debe hacer con hormigón elaborado, según cálculo, mínimo H21. Toda documentación anexa en el presente pliego no es apta para construir, las dimensiones y armaduras quedan sujetas a cálculo estructural proporcionado por la

MEMORIA

Contratista. Esta última es responsable del cálculo estructural. Los planos definitivos con dimensiones y cálculos estructurales deben estar visados por el colegio competente.

Bajo los contrapisos y por encima de la tierra apisonada y nivelada, se colocará una capa de polietileno de 200 micrones de espesor como barrera hidrófuga y de vapor. Se deberá tener especial cuidado con las tapas de inspección existentes.

Se levanta la mampostería de cerramiento mediante mampuestos de bloques cerámicos de 18x18x33cm y bloques cerámicos de 12x18x33cm. Los muros son revocados y pintados con látex para interiores y exteriores (según corresponda para cada superficie) tipo ALBA. Se debe acondicionar las paredes medianeras del patio, revocando donde haga falta y pintándolas de blanco con latex tipo ALBA. La ampliación dentro del pasillo se da por medio de tabique de construcción en seco del tipo Durlock.

La cubierta de chapa N°24. Las chapas se montan sobre correas metálicas conformadas con perfiles C 100 x 50 x 15 x 2 mm cada 70 cm colocadas sobre la mampostería. El cálculo y la verificación está cargo de la Contratista.

Debajo de la chapa se coloca la barrera contra viento y agua de buena calidad y el fieltro tensado aluminio HR 50mm del tipo Isover sobre mallas electrosoldada sima 15x25 esp. 5mm, apoyado sobre las correas. Se confeccionan babetas de amure de chapa calibre 25 en todo el perímetro de la cubierta.

Se prevé la colocación de canaleta de chapa galvanizada en galería exterior, techo existente y nuevo; de dimensiones y sección a calcular, que recoge las aguas pluviales del techo, desagotando sus aguas por bajada de caño de zing

uería pintadas color del muro sobre el lado exterior del mismo.

Se colocará cielorraso suspendido de placas de yeso tipo Durlock. Los cielorrasos son pintados con pintura látex especial para cielorrasos, color blanco.

Lo pisos son:

Cerámico granítico gris 30 x 30, con zócalo granítico gris, en baños, cocina y en el nuevo módulo de administración.

Baldosones de cemento liso antideslizante 40 x 40 en caminos.

Piso de caucho 50 x 50 de colores, en diseño ajedrez. Colores: verde, rojo, azul, amarillo y negro.

MEMORIA

Los revestimientos a colocar en el proyecto son del tipo cerámicos Cerro Negro Aspen mate 29x59 o similar. Las alturas y sentido en el que se colocan están establecidas en los planos.

Se realiza la instalación eléctrica de acuerdo a las especificaciones técnicas eléctricas.

Los desagües cloacales, se plantean según el esquema presentado, el material a utilizar es caño de polipropileno copolímero de alta resistencia marca Duratop, la pendiente de la cañería principal oscila e/ los rangos reglamentarios 1:20 a 1:60. Se deberá evaluar la instalación actual.

Se provee e instala cañería para agua caliente y fría de polipropileno, copolímero Random T3 para alta presión, alto impacto tipo ACUA-SYSTEM . El diámetro de la cañería queda a sujeto a calculo, a cargo del contratista.

Se lleva a cabo la instalación de gas alimentando los artefactos desde el medidor a instalar. **La instalación de gas debe estar normalizada y aprobada por Camuzzi Gas Pampeana.** Se proveen por la Empresa: dos calefactores tiro balanceado 200kcal y termostato a gas Escorial 45 ltrs, las marcas son indicativas.

Las ventanas, son de aluminio color blanco del tipo semi-pesado, calidad tipo línea Módena. Todos los vidrios son laminados 4+4 mm. color natural.

Por otro lado, la Contratista debe suministrar y colocar:

Mesadas de Granito Gris Mara de 2,5 cm de espesor en cocina.

Bajo mesadas y alacenas: Realizados en placas de MDF laminadas color blanco, 18mm.

Artefactos sanitarios y grifería, según planos.

Deben confeccionarse los planos de detalles que fueran necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, los que previo a la realización de las obras, presentará a la Inspección para su debida aprobación.

Durante la confección de las tareas se limpia y mantienen ordenadamente los

MEMORIA

materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se deja todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista debe proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas por la presente licitación.

La Contratista debe respetar las pautas establecidas en el documento adjunto titulado "**Procedimiento para empresas contratistas**", sobre los **requisitos mínimos de seguridad e higiene** que deben cumplimentar las Empresas que trabajen bajo la contratación de la Municipalidad de Olavarría.

El sistema de contratación es el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto oficial de **\$37.434.852 ,30 pesos** (treinta y siete millones cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos cincuenta y dos pesos 30/100).

El plazo total acordado de las obras, es de ciento veinte **(120)** días corridos a contar de la iniciación de las mismas.

El oferente debe efectuar "in situ" una completa verificación del terreno y obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información.

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconoce diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere. La visita oficial al lugar queda pactada para siete días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10.00 horas en el lugar de la construcción.

La propuesta se presenta en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día ... de ..... de 20..... a las 10.00 hs

**Nota: En la planilla de cómputo y presupuesto de dicha cotización, se encuentran los porcentajes de incidencias por rubro. Solamente puede variar en un +/- 5% por ítem oficial.**