

MUNICIPALIDAD DE OLAVARRÍA

Secretaría de Mantenimiento y Obras Públicas

Obra: "Terminaciones en veredas Centro Comercial CECO 1".

Ubicación: Barrio CECO I, en intersección de las calles Islas Malvinas y calle 16, de la ciudad de Olavarría.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para la extensión y culminación de las tareas de obra en las veredas de los locales comerciales sobre la calle 16, intersección con Islas Malvinas, del barrio CECO I, de la ciudad de Olavarría.

Tareas a realizar:

- Proveer y colocar cartel de obra de 3 x 2 según detalle del plano.
- Vallar el sector a intervenir y colocar medidas de seguridad.
- Retirar solados existentes.
- Realizar y coordinar tareas de la instalación eléctrica detallada en el plano.
- Picar contrapisos hasta llevar el nivel de pisos terminado a nivel de cordón cuneta y tapa de desagües sanitarios descubierta.
- Nivelación de contrapiso con caída hacia las calles.

- Descubrir caja de instalaciones y dejar la tapa a nivel del piso terminado.
- Reemplazar cañerías de instalación de gas existente y realizar gabinete nuevo y conexiones a todos los locales.
- Realizar bajadas de pluviales en todos los locales, picando el contrapiso para enterrar la cañería de 100 de los mismos, hacia cordón cuneta.
- Desmalezar vegetación existente.
- Reemplazar un árbol seco, por otro en buenas condiciones y de la misma especie y características.
- Realizar asfalto de hormigón armado en dársena de estacionamiento.
- Realizar los cordones cunetas en todo el perímetro de la vereda.
- Colocar un vado nuevo sobre calle Islas Malvinas.
- Colocar un banco según plano.

El retiro de los materiales sobrantes es a cargo de la Empresa contratista y es retirado en contenedores sin interrumpir la circulación vehicular ni peatonal.

Para la realización de todas las tareas se tendrán en cuenta todas las interferencias de instalaciones enterradas, quedando bajo responsabilidad y cargos los arreglos de las mismas en caso de que se dañaran o si los daños existieran.

Los bordes donde termina el solado de mosaicos y comienza el sector de arboles, lleva un borde de hormigón alisado de 5 cm de ancho a nivel con el solado.

Los bancos y el cesto son colocados sobre bases de fundación, para asegurar su estabilidad.

Los árboles a colocar son 1 Acacia Constantinopla, en reemplazo de la especie seca. Cada una lleva su tutor.

Se construye el nuevo cordón cuneta en su trazado según plano y se reconstruye el sector nuevo de calzada, con hormigón H30.

Durante la confección de las tareas se limpia y mantiene ordenados los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se deja todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista debe proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas por la presente licitación. El sistema de contratación será el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto oficial de \$ **18.356.000** (pesos dieciocho millones trescientos cincuenta y seis).

En la planilla de resumen que la contratista debe completar con su presupuesto, se debe tener en cuenta el porcentaje sugerido, con pequeñas variantes (+ - 5% del porcentaje oficial de cada rubro).

El plazo total acordado de las obras, es de **60 días** corridos a contar de la iniciación de las mismas.

El oferente debe efectuar "in situ" una completa verificación del terreno y obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información.

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconocerá diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere. La visita oficial al lugar quedará pactada para siete días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10.00 horas. en el lugar de la construcción.

Las Empresas deben presentarse en el lugar de la obra para la visita previa a la licitación, con una anticipación de 7 días hábiles antes de la misma, a las 10 hs.

La propuesta se presentará en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día... dede 2023, a las 8.00 horas.

NO APTO PARA COTIZAR