

# Municipalidad del partido de Olavarría

## SECRETARIA DE MANTENIMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

---

2023

---

Obra: “**Construcción Monumento Olavarría Ciudad del Trabajo**”.

Ubicación: Avda Emiliozzi, prolongación Pringles.

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para las obras de “**Construcción de Monumento Olavarría Ciudad del Trabajo**”, edificación ubicada en Avda Emiliozzi, en la localidad de Olavarría.

La obra consiste en la materialización de la edificación que oficia de Monumento, se emplaza en la Avda Emiliozzi, prolongación Avda. Pringles. Posee cuatro caras o cuatro bloques de hormigón visto, con improntas rehundidas emblemáticas del partido y la producción local, industrial, cultural y agroganadera.

Las **estructuras resistentes** de las nuevas construcciones, están compuestas por bases, cimientos corridos, placas, vigas y losa de H<sup>º</sup>A<sup>º</sup> visto elaborado según plano. El hormigón será a la vista, con impecable terminación en el alisado proponiéndose encofrados metálicos o de PVC, que garanticen la calidad del mismo. No se admitirán rebabas, grietas, o suciedades en la terminación del mismo. La losa curva deberá responder al diseño estrictamente, así como el Oculo proyectado a tal fin. La grilla de acero que arriostra las caras laterales de los pilares, quedarán a la vista, serán granalladas y pintadas con antióxido Epoxi y posteriormente pintados con esmalte Epoxi sintético en el tono Azul marino \*171\*4<sup>º</sup> a de ALBA. No se admitirán rebabas en el encuentro entre las barras y el plegado metálico. La horizontalidad de las barras (a nivel) serán correctamente colocadas, igualmente su fijación de manera asimétrica entre ellas como indican los planos.

Los solados exteriores se materializan mediante contrapiso armado con malla Q188 con terminación antideslizante peinada, el espesor es de 12cm. Se prevé la realización de juntas de dilatación conformando paños de no más de 16m<sup>2</sup>. Los bordes lisos son de 10cm de espesor.

Se entiende que las medidas y secciones de placas y losa son las indicadas en planos de estructura, debiendo respetar el cálculo y dimensionado correspondiente de toda la estructura.

Se realiza la provisión y colocación de planchuelas metálicas s/plano para fijación del plegado metálico. Se realizan con chapa de ¼ 6,35 mm perforadas según plano. con fijaciones de 1" con soldaduras bulonera, grado 8.8, granalladas. Aplicación de fondo Epoxi más 2 manos de esmalte sintético Epoxi Azul marino \*171\*4ª de ALBA y anclajes de hierro redondo lleno de 19mm de diámetro.

El pedestal de apoyo para el yunque será de Hormigón alisado espejo.

. El Contratista debe estar representado técnicamente por un profesional, de primera categoría y aceptado por el Comitente. En las jornadas laborales, este representante debe estar permanentemente en la obra.

Se deben tomar todas las medidas necesarias de seguridad, se realizan cercos de obra y/o pasarelas para resguardar al personal, con la señalética correctamente ubicada.

Se confecciona un cerco de obra como indica el plano que acompaña el pliego. Se debe tener en cuenta que se exigen todos los medios de seguridad correspondientes en cada uno de los trabajos a realizar.

Se adjunta el anexo con las Normas de Seguridad para empresas contratistas.

Durante la confección de las tareas se limpia y mantienen ordenadamente los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se deja todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista debe proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas.

El sistema de contratación es el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto oficial de El plazo total acordado de las obras, es de **120** días corridos a contar de la iniciación de las mismas.

El oferente debe efectuar "in situ" una completa verificación del sitio existente, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información.

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconoce diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere.

La visita oficial al lugar queda pactada para 7 (siete) días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10.00 horas.

La propuesta se presenta en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día... de.....de 2023, a las 8.00hs.

MONTO PRESUPUESTO OFICIAL \$ 15.102.700, SON PESOS QUINCE MILLONES CIENTO DOS MIL SETECIENTOS .- .