Municipalidad de Olavarría

Secretaría de mantenimiento y obras públicas.

LICITACIÓN PÚBLICA

Obra: “Reformas y ampliación en Escuela N°58 **".**

Ubicación: - Olavarría - Buenos Aires.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para la ejecución de la obra **“Reformas y ampliación en Escuela N°58".**

La obra tiene una superficie cubierta de 218.88 m2 nuevos.

El proyecto consta de la construcción de 4 Aulas nuevas, una biblioteca, refacción de baños, espacio de dirección, secretaria, equipo orientador y auxiliar; ampliación de comedor y cocina con depósito.

La obra se hará en 3 Etapas. La 1er Etapa consta de la construcción de 4 aulas y biblioteca, junto con la Impermeabilización de las losas existentes. La 2da Etapa consta de la ampliación del comedor y cocina, la división de dirección, secretaria, gabinete y espacio para auxiliar. En la 3er Etapa se llevará a cabo la refacción de baños y el nuevo baño para personas con movilidad reducida.

Se considera nivel ±0.00 al patio, mientras que el nivel de piso interior es de +0.05. El contrapiso a ejecutar es de 12 cm de espesor en toda la obra.

La estructura está compuesta por: bases, vigas de fundación, columnas, vigas,

encadenado perimetral superior, estructura de refuerzo metálica y dinteles. El llenado de bases, fundaciones, columnas, vigas, y encadenados se debe hacer con hormigón elaborado, según cálculo, mínimo H21. Toda documentación anexa en el presente pliego no es apta para construir, **las dimensiones y armaduras quedan sujetas a cálculo estructural proporcionado por la Contratista**.

Esta última es responsable del cálculo estructural. Los planos definitivos con dimensiones y cálculos estructurales deben estar visados por el colegio competente.

Bajo los contrapisos y por encima de la tierra apisonada y nivelada, se colocará una capa de polietileno de 200 micrones de espesor como barrera hidrófuga y de vapor.

Se levanta la mampostería de cerramiento mediante mampuestos de bloques cerámicos de 18x18x33cm y bloques cerámicos de 12x18x33cm. Los muros son revocados y pintados con látex para interiores y exteriores (según corresponda para cada superficie) tipo ALBA.

La cubierta de chapa N°24. Las chapas se montan sobre correas metálicas conformadas con perfiles C 100 x 50 x 15 x 2 mm cada 70 cm colocadas sobre vigas reticuladas de perfil C 160 x 60 x 20 x 2.5 mm. El cálculo y la verificación está cargo de la Contratista.

Debajo de la chapa se coloca la barrera contra viento y agua de buena calidad y el fieltro tensado aluminio HR 50mm del tipo Isover sobre mallas electrosoldada sima 15x25 esp 5mm, apoyado sobre las correas. Se confeccionan babetas de amure de chapa calibre 25 en todo el perímetro de la cubierta.

Se prevé la colocación de canaleta de chapa galvanizada de dimensiones y sección a calcular, que recoge las aguas pluviales del techo, desagotando sus aguas por dos bajadas de caño de zinguería pintadas color del muro sobre el lado exterior del mismo.

Se colocará cielorraso suspendido de placas de yeso tipo Durlock. Los cielorrasos son pintados con pintura látex especial para cielorrasos, color blanco. Se hará la división en las aulas (para la ubicación de dirección, secretaria, gabinete y auxiliar) con tabiques simples de 10cm de construcción en seco.

Lo pisos son en Aulas Granitico gris de 30 x 30, con zócalos del mismo material, en galería y biblioteca será de iguales características que el existente, en patio baldosones de cemento liso antideslizante 60 x 40.

Los revestimientos a colocar en el proyecto son cerámicos marca Cerro Negro Aspen mate 29x59 o similar.

Se realiza la instalación eléctrica de acuerdo a las especificaciones técnicas eléctricas.

Los desagües cloacales, se plantean según el esquema presentado el material a utilizar es caño de polipropileno copolímero de alta resistencia marca Duratop, la pendiente de la cañeria principal oscila e/ los rangos reglamentarios 1:20 a 1:60.

Se provee e instala cañería para agua caliente y fría de polipropileno, copolímero Random T3 para alta presión, alto impacto tipo ACUA-SISTEM. El diámetro de la cañería queda a sujeto a calculo, a cargo del contratista. Los baños tendrán sistema de cadena por válvula, es decir que tendrán una bajada independiente para cada uno.

Se lleva a cabo la instalación de gas alimentando los artefactos desde el medidor a instalar. **La instalación de gas debe estar normalizada y aprobada por Camuzzi Gas Pampeana.** Deberá comprobarse que la instalación actual este en optimas condiciones, si existiera algún problema deberá de solucionarse. Se proveen por la Empresa: Termotanque a gas Escorial de 80ltr y cuatro calefactores tiro balanceado 4000 kcal longvie, las marcas son indicativas.

Las ventanas, son de aluminio color blanco del tipo semi-pesado, calidad tipo línea Módena. Todos los vidrios son laminados 4+4 mm. color natural.

Por otro lado, la Contratista debe suministrar y colocar:

Mesadas de Granito Gris Mara de 2,5 cm de espesor en cocina.

Bajo mesadas y cubre termotanque: Realizados en placas de MDF laminadas color blanco, 18mm.

Bachas de cocina doble Johnson con Canillas Alabama monocomando.

Artefactos sanitarios y grifería. (9 Inodoros cortos ferrum sin mochila, 2 mingitorios línea oval ferrum, 1 inodoro alto para discapacitados línea Espacio Ferrum, 1 lavatorio Ferrum para discapacitados línea Espacio, 3 canillas para lavatorio tipo pressmatic)

Herrería: Rejas de ventanas.

Las Marcas son indicativas de la calidad del producto.

Deben confeccionarse los planos de detalles que fueran necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, los que previo a la realización de las obras, presentará a la Inspección para su debida aprobación.

Durante la confección de las tareas se limpia y mantienen ordenadamente los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se deja todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista debe proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas por la presente licitación.

La Contratista debe respetar las pautas establecidas en el documento adjunto

titulado **“Procedimiento para empresas contratistas”**, sobre los **requisitos mínimos de seguridad e higiene** que deben cumplimentar las Empresas que trabajen bajo la contratación de la Municipalidad de Olavarría.

El sistema de contratación es el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto oficial de **$49,857,445.70 pesos** (cuarenta y nueve millones ochocientos cincuenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y cinco pesos).

El plazo total acordado de las obras, es de **(240) doscientos cuarenta** días corridos a contar de la iniciación de las mismas.

El oferente debe efectuar “in situ” una completa verificación del terreno y obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información.

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconoce diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere. La visita oficial al lugar queda pactada para siete días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10.00 horas en el lugar de la construcción.

La propuesta se presenta en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día … de …….. de 20…….. a las 10.00 hs

<u>Nota:</u> En la planilla de cómputo y presupuesto de dicha cotización, se encuentran los porcentajes de incidencias por rubro. Solamente puede variar en un +/- 5% por ítem oficial.