Municipalidad de Olavarría

Secretaría de Mantenimiento y Obras Públicas

LICITACIÓN PÚBLICA

Obra: *"Arreglos en escuela N°4".*

Ubicación: calle San Martín 2053 - Olavarría

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para las obras de los arreglos en la escuela N°4, donde se construye una cocina nueva, ubicada en otro sector de la misma, se trasladan de la planta baja a la planta alta el laboratorio y la biblioteca, donde hoy funcionan dos aulas, bajando así las mismas a planta baja.

Se realizan los accesos de las aulas desde el SUM, reestructurando los accesos a la misma, se demuele un sector de techo de chapa para reconstruirlo con losa de viguetas pretensadas y bloques cerámicos, y se reemplaza el techo de la galería convirtiéndola en semicubierto, hacia el patio, Se reemplazan los pisos de patio en pisos de contrapiso de hormigón peinado.

Se realizan arreglos y refacciones en adelante detallados:

DEMOLICION

- De muros y carpinterías (una ventana existente se reemplaza por puerta de aluminio), en 5 aulas.
- De muros y carpintería en sector aula pedagógica (se realiza el paso hacia sector del patio, para ingreso al aula y cocina).

- De muros en baños de niños y niñas, para puertas y ventanas al exterior.
- De revoques, sanitarios, cielorraso y pisos en baño docente, (refacción completa del baño incluyendo artefactos de luz y accesorios de baño enlosados).
- De revestimientos de pared en todas las aulas y hall acceso, (en las aulas se reemplazan los revestimiento existentes de madera pintada, por revestimientos cerámicos blancos satinados, 28*45 Alberdi). En aulas con revestimiento pintado también son reemplazados).
- Se reemplazan y bajan cielorrasos, construyendo nuevos en placas de yeso de Durlock, en las dos aulas superiores (biblioteca y laboratorio, llevando a la altura máxima pudiente los mismos en este sector); en el pasillo del kiosco, aula nueva, galería, cocina, aula pedagógica y pasillos.
- Se pican y rehacen revoques en mal estado en SUM, aulas, hall acceso.
- Se demuelen tabiques de Durlock en el sector de la cocina existente, aula planta alta (deposito actual y se retira la puerta del mismo, la que se cierra con placas de Durlock) y se retira un sector del tabique de Durlok existente del aula pedagógica.
- Se demuele la mampostería, techo chapa y mampara en galería a patio descubierto.
- Se retira el techo de chapa y estructura del mismo en sector del kiosco, pasillo baños y cocina.
- Se reemplazan los solados en el patio exterior y galería nueva, por contrapiso de hormigón armado peinado reforzado. El solado del pasillo de kiosco, baños, aula nueva que da al patio,

así como el de la cocina nueva y aula pedagógica; por mosaico granítico gris 30*30.

OBRA HUMEDA

- Se realiza la Estructura de Hormigón Armado: columnas, bases, encadenados, vigas, losas y antepechos en el sector de la losa que reemplaza al techo de chapa.
- Cerramiento exterior: muros de bloques cerámicos 18*18*33 con revoque hidrófuga, grueso y fino ext. y revoques grueso y fino interior en el cerramiento del aula que da al patio descubierto.
- Cerramiento interior de locales: de tabiques de placas de yeso Durlock, con aislante acústico, en aula nueva, aula pedagógica y cocina nueva.
- Pilares y mesadas: bloques graníticos 12*18*33, con terminación de revestimiento y pastina del mismo color. Los revestimientos de pilares y mesadas del laboratorio son azulejo blanco 15*15, así como los revestimientos de pilares de mesadas de cocina
  - Arreglos de revoques gruesos y finos a la cal.
- Aislaciones hidrófugas horizontales y verticales, en paredes, pisos y muros.
- Contrapisos, carpetas, pisos y zócalos.
- Acabado de pinturas y revestimientos.

OBRA SECA

- Cubierta metálica de chapa acanalada, con estructura metálicas de perfiles C en galería al patio.
- Cielorrasos suspendidos de placas de roca yeso.
- Carpinterías de aluminio blanco Modena.

- Tabiques divisorios de placas de yeso de Durlock, con aislacion acústica.

Todas las demás instalaciones se detallan en planos y especificaciones técnicas.

DE LA OBRA

Para la materialización de la construcción húmeda del edificio se realiza una estructura de bases, cimientos, encadenados, columnas, vigas y dinteles, que corresponde al esquema adjunto, siendo responsabilidad del contratista la confección del cálculo estructural correspondiente.

Se levanta la mampostería de cerramiento y división de espacios mediante mampuestos de bloques cerámicos, con revoques grueso y fino a la cal en interior y azotado hidrófugo, revoque grueso y fino, en el exterior. Las divisiones nuevas son en tabiques de Durlock.

La cubierta del paso de los baños, cocina y pasillo de ese sector se reemplaza por losas de viguetas pretensadas y bloques cerámicos de techo, contrapiso c/pend. (espesor min. 7 cm), carpeta cementicia y membrana asfáltica c/ aluminio de 4 mm de espesor, 85 m2 en total.

La cubierta liviana es de chapa ondulante, con estructura metálica, en el sector de galería, donde se reemplaza la cubierta vieja por nueva, además de su estructura metálica y aislaciones.

Los pisos interiores y zócalos son del tipo granitico 30 x 30. Los solados exteriores son de contrapiso peinado reforzado.

Las carpinterías se realizan en aluminio blanco, línea módena o similar, las puertas placas son pino y marcos de madera según detalle planilla de carpintería pintadas color blanco con esmalte sintetico color blanco satinado.

El vidrio de la carpintería es laminado 3 más 3.

Se confeccionan cielorrasos de placas de roca de yeso suspendido (tipo Durlock) con buña perimetral tipo “Z”.

La instalación eléctrica se realiza de acuerdo a las especificaciones técnicas eléctricas, particulares y generales. Se realiza la instalación de electricidad en el interior, tomas y demás. La misma es planteada como indica el plano (ubicación de centros, apliques, llaves y tomas), respetando la cantidad de circuitos y la distribución de la energía, de acuerdo a las necesidades.

La instalación sanitaria, se hace con cañería de termofusión en su totalidad, se aprovisiona de agua potable desde la red, hasta los tanques de reserva de agua de PVC.

Para los desagües se usa cañería con junta de goma (o´ring) de marca reconocida desagua a red cloacal. Los planos que acompañan la documentación, presentan la disposición de artefactos (marca Ferrum), griferías (FV) y mesadas de granito.

La instalación de gas se calcula para la cantidad de artefactos a instalar: calderas para radiadores, cocina, tomas laboratorio y termotanque. La empresa se encarga de la tramitación con Camuzzi SA y las posibles reformas, referidas a la ubicación de artefactos, para una optimización de recursos. Se debe usar la entrada de gas existente, desde el nicho, se hace una nueva cañería para alimentación de la nueva construcción.

La pintura, en el interior, se realiza con látex (muros y cielorrasos) de marcas reconocidas (las manos que la inspección decida respecto del poder cubritivo del producto) en el mercado, previo lijado y dos manos de fijador al agua, se realiza en los sectores intervenidos, todas las aulas, cocina, baño docente, galería y pasos.

Los marcos y las puertas de madera nuevas se tratan con esmalte sintético de color de marca reconocida, las manos necesarias, previo lijado a fondo. Se tiene que usar antióxido para los componentes metálicos.

La pintura en el exterior es látex exterior, colores a definir.

Los muebles se confeccionan en MDF enchapado en melamina, según plano.

También debe confeccionar los planos de detalles que fueran necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, los que previo a la realización de las obras, presentará a la Inspección para su debida aprobación.

Durante la confección de las tareas se limpia y mantienen ordenadamente los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se deja todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista debe proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas por la presente licitación.

En la planilla de resumen que la contratista debe completar con su presupuesto, se debe tener en cuenta el porcentaje sugerido, con pequeñas variantes (+ - 5% del porcentaje oficial de cada rubro).

El sistema de contratación es el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto oficial de **$ 16.000.000 (pesos dieciséis millones).**

El plazo total acordado de las obras, es 130 días corridos a contar de la iniciación de las mismas.

El oferente debe efectuar “in situ” una completa verificación del terreno y obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información.

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconoce diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere. La visita oficial al lugar queda pactada para siete días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10.00 hs. en el lugar de la construcción.

La propuesta se presenta en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día … de …….. de 2022, a las 8.00 hs