MUNICIPALIDAD DE OLAVARIA

SECRETARIA DE MANTENIMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

Obra: **"Arreglos en la Escuela N° 11, Hipólito Irigoyen".**

Ubicación: Calles Alvarez y Pierris – Hinojo - Olavarria

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para las tareas de los arreglos en el SUM, baños y patio; de la Escuela N°11, Hipólito Irigoyen ubicada en la intersección de las calles Pierris y Alvarez, de la localidad de Hinojo, partido de Olavaria.

TAREAS A REALIZAR EN EL SUM:

- Retiro de pisos existentes 260m2.
- Picado de material sobrante como pegamento y rebabas del piso.
- Retiro de revestimiento del escenario 30m2.
- Demolición de la escalera de material del escenario 1m3.
- Demolición de muro divisoria detrás el escenario 1.50m3.
- Arreglos en canaleta pluvial sobre columna. (Rebalsa por canaleta hacia adentro del SUM, en el momento de la obra se se toma la decisión mejor para poder poder solucionar la filtración, con una bajada hacia rejilla nueva y/o cierres de la canaleta existente mejorando su pendiente hacia la caída del desagüe).
- Abrir canaleta 10cm x 10 cm, para colocar una rejilla hacia la rejilla existente para desaguar pisos 10 ml.

- Colocación de solados y zócalos nuevos en SUM del del tipo mosaico granítico 40 x 40 color Gris de Blangino, 260 m2.
- Colocación de revestimiento ceramico 20 x 65 existente en la escuela, en todo el perímetro del escenario 30m2.

PATIO:

- Picar y retirar el solado existente a la salida del SUM en el patio, 100M2.
- Retirar bebederos existentes.
- Picar revoques de pared de los bebederos existente y realizarlos nuevos para luego revestirlos con cerámicos blancos satinados 25x35 Lourdes, hasta los 2 mts alto. 10 m2.
- Realizar pilares para colocación de mesada con piletas, gritería y mesadas nuevas para bebederos.
- Hacer cámara de inspección nueva.
- Realizar el piso de hormigón peinado con bordes alisados en el patio 125 m2.

BAÑOS:

- Se retiran todo los artefactos, carpinterías, griferías, mesadas etc.
- Se demuelen mampostería en baño niñas y se retiran los bloques decorativos que hacen de ventilación.
- Se pica todo el revestimiento existente.
- Se cierra un vano del baño de niñas con tabique de Durlock. Hacia pasillo de aulas.
- Se reubica la cámara del baño de niños en el exterior para realizar las conexiones nuevas.

- Se realizan los desagües nuevos, la instalación de agua y la de electricidad.
- Se construyen los pilares de mesadas y se realizan los apoyos de las mismas con perfiles metálicos y caladuras de 2 cm en la mampostería todo el largo de mesadas.
- Se reviste hasta nivel cielorraso todos los baños con revestimiento cerámico blanco satinado de Lourdes, 150 m2.
- Se colocan los solados de mosaico tipo Blangino gris 40x40, 60 m2.
- Se proveen y colocan las carpinterías nuevas de aluminio blanco.
- Se realizan los cielorrasos en placas de yeso Durlock, 40 m2.
- Se colocan accesorios ya artefactos de luz
- Se realiza la pintura en los cielorrasos de los baños y la pared exterior donde se repararon revoques en el sector de bebederos.

La empresa contratista debe verificar antes de la cotización, el estado actual del sector a intervenir, si existiera alguna discrepancia con los planos y/o la información presentada, se tiene que realizar la consulta antes de la cotización.

Todas las tareas desde el comienzo de la obra hasta la finalización de la misma, los materiales y cálculos estructurales, así como su verificación, están bajo cargo y responsabilidad exclusiva de la empresa contratada.

Los materiales de la demolición y aquellos sobrantes en el lugar que resulten reutilizables, a criterio de la inspección, son depositados en a lugares apropiados indicado por la Inspección de Obra y cuya estadía y traslados están a cargo de la empresa contratista.

El horario y días de trabajo se debe consensuar con la Inspección de Obra.

La contratista debe confeccionar los planos de detalles que fueran necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, los que previo a la realización de las obras, presentará a la Inspección para su debida aprobación.

Durante la ejecución de las tareas se limpia y mantienen ordenadamente los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se deja todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista debe proveer las herramientas y los equipos necesarios, para realizar en forma correcta las labores asignadas por la presente licitación.

En la planilla de resumen que la contratista debe completar con su presupuesto, se debe tener en cuenta el porcentaje sugerido, con pequeñas variantes (+ - 5% del porcentaje oficial de cada rubro).

El sistema de contratación es el de Ajuste Alzado, siendo el presupuesto oficial de $ 9.474.000 (PESOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL).

El plazo total acordado de las obras, es de 75 días corridos a contar de la iniciación de las mismas. -