

Municipalidad del partido de Olavarría

SECRETARIA DE MANTENIMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

2022

Obra: “**Construcción de Sum y vestuarios**”.

Ubicación: Planta de tratamiento de residuos, partido de Olavarría.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para las obras de “**Construcción de Sum y vestuarios**”, edificación ubicada en la planta de tratamiento de residuos, en la localidad de Olavarría.

La obra consiste en la materialización del área de apoyo para el personal que trabaja en la planta, el programa requiere un salón de estar y vestuarios, se emplaza sobre uno de los laterales del galpón existente. Son 145m² cubiertos.

Comprende los trabajos de rellenos y nivelación para alcanzar los niveles requeridos por proyecto.

El asiento de la capa de suelo seleccionado se ejecuta sobre el terreno adecuado, libre de material suelto y con superficies planas bien definidas.

Las **estructuras resistentes** de las nuevas construcciones, están compuestos por bases, cimientos corrido, columnas, vigas de H^ºA^º y losa de viguetas pretensadas.

La **mampostería** de cerramiento se realiza con ladrillos cerámicos de 18x18x33, 12x18x33 y 8x18x33 respectivamente, la terminación de los muros interiores y exteriores es mediante revoques gruesos y finos a la cal, se realiza el azotado hidrófugo correspondiente, la muros sobre la losa donde se emplaza el nuevo tanque de agua es realizada con mampostería.

Los **pisos** interiores a proveer son del tipo porcelanato marca Cerro Negro modelo Grand sand 29x59cm, los zócalos de 10cm de altura se realizan con el mismo tipo de piso.

Los solados exteriores se materializan mediante contrapiso armado con malla Q188 con terminación antideslizante peinada, el espesor es de 12cm. Se prevé

la realización de juntas de dilatación conformando paños de no más de 12m². Los bordes lisos son de 10cm de espesor.

El **revestimiento** a colocar en los sanitarios es del tipo cerámico Lourdes blanco satinado de 23x35cm, se disponen hasta la altura del cielorraso, en el office se colocan cerámicos blanco mate 20x20cm, 60cm sobre el nivel de mesada. Todos los ángulos vivos se resuelven con cantoneras de PVC.

Se confeccionan **cielorrastos** de placas de roca de yeso de 12.5mm suspendido (tipo Durlock) con buña perimetral tipo "Z".

En el exterior se coloca cielorraso de placa para exterior modelo Aquaboard marca Durlock o similar.

La **cubierta** de la sala y office se resuelve mediante estructura de perfiles galvanizados, cumbrera de perfiles C160 soldados en cajón, y correas de perfil C100 cada aproximadamente 70cm.

Se entiende que las medidas y secciones de perfiles son indicativas, debiendo realizar el cálculo y dimensionado correspondiente de toda la estructura.

Se prevé la colocación de la membrana aluminizada aislante del tipo Isolant Tba10 sobre red de malla plástica marca woolfox o similar. La cubierta en todos los casos es de chapa ondulada galvanizada N°24. La pendiente es del 12%.

La cubierta del área de vestuarios se resuelve mediante losa de viguetas pretensadas con capa de compresión.

Debe contar con la protección correspondiente, una vez limpia la superficie se procede a impermeabilizarla, como primer paso se ejecuta una imprimación general de la superficie a impermeabilizar con pintura asfáltica de base solvente a razón de 0,33lt x m², utilizando ORMIFLEX "A" u ORMIFLEX PROFESIONAL o productos de calidad equivalente, luego se coloca la membrana asfáltica tipo MEGAFLEX o equivalente de 4mm espesor con aluminio y armadura de polietileno u otra de similares características, disolviendo con calor a soplete la membrana antiadherente y superficialmente el asfalto.

Las **carpinterías** (ventanas y puertas) se realizan en aluminio blanco línea semipesada móderna o similar, con vidrio transparente laminado de seguridad 3+3, y pacífico en las ventanas del sector de vestuario.

Se realiza la provisión y colocación de rejas metálicas en cada una de las ventanas indicadas. Se realizan con hierro ángulo T 1 ½" x 1/8" y metal desplegado pesado.

La puerta del gabinete de termotanques, se materializa en chapa doblada bwg n°18. Se detalla en la planilla de herrería.

Los desagües cloacales, son de polipropileno copolímero de alta resistencia marca Duratop o similar, reforzado con junta elástica. Los tendidos desembocan de manera independiente en cámaras de inspección 60x60, las cuales son ventiladas con caños de pvc de 4" a los 4 vientos, para completar el sistema, se prevé la construcción de una cámara séptica y pozo absorbente, en los planos se detalla su materialización y ubicación

El tendido de agua fría y caliente se realiza mediante cañería termo fusionada con materiales de primeras marcas en su totalidad, se realiza la provisión y colocación de 2 tanques de reserva tricapa de pvc de 1100lts marca Rotoplast o similar a ubicar sobre la cubierta de losa, desde donde se realiza la distribución de agua hacia los distintos locales como se indica en el plano. Dichos tanques de agua son alimentados desde el pozo de agua ubicado sobre el frente del galpón existente. En la bajada de agua, se coloca bomba presurizadora marca Rowa.

Se realiza la provisión y colocación de 2 termotanques eléctricos marca Eskabe o similar de 75lts.

Los artefactos, griferías y accesorios a instalar son: 4 Inodoros largos Ferrum Línea Andina con tapa de madera, 3 mingitorios línea oval con válvula de descarga, 4 bachas Imola encastrables, 4 griferías automáticas para lavatorio Presmatic de FV, 6 cuadros de ducha y grifería FV línea Pampa, 2 dispenser de jabón líquido, 4 portarrollos línea compacto de Ferrum, 6 perchas línea compacta, 1 pileta de cocina marca Mi Pileta modelo 443, 1 grifería monocomando alto para mesada FV línea Swing.

La **instalación eléctrica** se realiza de acuerdo a las especificaciones técnicas eléctricas, particulares y generales. Se realiza la instalación de electricidad interior, la misma es planteada como indica el plano (ubicación de centros, apliques, llaves y tomas), respetando la cantidad de circuitos y la distribución de la energía, de acuerdo a las necesidades.

La **pintura** se realiza con látex (muros y cielorrasos) de marcas reconocidas (las manos que la inspección decida respecto del poder cubritivo del producto) en el mercado, previo lijado y dos manos de fijador al agua.

Se utiliza antióxido y pintura sintética para los componentes metálicos.

Las mesadas de los sanitarios y office se materializan en granito gris mara, los separadores de mingitorios se realizan con el mismo material, ambas caras deben ser pulidas.

Los muebles bajomesada y alacena del office se confeccionan en melamina blanca, se detalla en el plano.

El Contratista debe estar representado técnicamente por un profesional, de primera categoría y aceptado por el Comitente. En las jornadas laborales, este representante debe estar permanentemente en la obra.

Se deben tomar todas las medidas necesarias de seguridad, se realizan cercos de obra y/o pasarelas para resguardar al personal, con la señalética correctamente ubicada.

Se confecciona un cerco de obra como indica el plano que acompaña el pliego.

Se debe tener en cuenta que se exigen todos los medios de seguridad correspondientes en cada uno de los trabajos a realizar.

Se adjunta el anexo con las Normas de Seguridad para empresas contratistas.

Durante la confección de las tareas se limpia y mantienen ordenadamente los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se deja todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista debe proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas.

El sistema de contratación es el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto oficial **\$21.165.120,00.-** (veintiún millones ciento sesenta y cinco mil ciento veinte con 00/100).

El plazo total acordado de las obras, es de **90** días corridos a contar de la iniciación de las mismas.

El oferente debe efectuar "in situ" una completa verificación de las obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información.

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconoce diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere.

La visita oficial al lugar queda pactada para 7 (siete) días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10.00 horas.

La propuesta se presenta en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día... de.....de 2022, a las 8.00hs.