Municipalidad de Olavarría

Secretaria de Mantenimiento y Obras Públicas

LICITACION PÚBLICA

Olavarría, junio 2022

Obra: "Reformas y terminación en Jardín Maternal Principito"

Ubicación: Bº San Carlos (ex jardín AMI) - Olavarría.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para las obras de Reformas y terminación en Jardín Maternal Principito. Ubicado en el Barrio San Carlos, en el ex jardín AMI, en la Ciudad de Olavarría.

El proyecto se basa en la rehabilitación del edificio actual de una superficie cubierta de 190m2, generando en la misma superficie aulas apropiadas para cada edad de los niños. Para ello se demolerán parte de los tabiques interiores, para levantarlos nuevamente generando una nueva distribución, más adecuada, logrando un mejor uso del espacio, con ventilaciones acordes a cada local, que en la actualidad no existen en algunos; un espacio común de buenas dimensiones para actos o patio cubierto, un área de secretaria y dirección.

La rehabilitación será completa e integral, realizando baños para niños y docentes, una cocina que abastezca a toda la matricula de niños, cambio de pisos, cielorrasos e impermeabilizaciones y todas las instalaciones.

Hay que tener en cuenta que el edificio fue incendiado intencionalmente, por lo tanto habrá que cotizar sabiendo dichas condiciones.

Dentro del pliego que se adjunta se describen las tareas generales y particulares que cada área necesita para llevarse a cabo.

Durante la ejecución de las tareas se limpiará y mantendrán ordenadamente los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se dejará todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista deberá proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas por la presente licitación.

El sistema de contratación será el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto total oficial de **\$25,524,168.32.-** (veinticinco millones quinientos venticuatro mil ciento sesenta y ocho pesos con 32/100).

El plazo total acordado de las obras, será 150 días corridos a contar de la iniciación de las mismas.-

El oferente debe efectuar "in Situ" una completa verificación del terreno y obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconoce diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a condiciones de realización se refiere. La visita oficial al lugar queda pactada para siete días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10:00hs en el lugar de la construcción.

La propuesta se presenta en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día......de 2022, a las 10:00hs.

Nota: En la planilla de cómputo y presupuesto de dicha cotización, se encuentran los porcentajes de incidencias por rubro. Solamente podrán variar en un +/-5% por ítem oficial.

El incumplimiento de esta nota, es causante de desestimación de la oferta.