Municipalidad del partido de Olavarría

Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos.

2021

Obra: "Cambio de cubierta, reformas y ampliación de Jardín Fray Mamerto Esquiu".

Ubicación: CALLE PELEGRINI 5249 - Olavarría -

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para las obras de "Cambio de cubierta, reformas y ampliación de Jardin Fray Mamerto Esquiu" ubicada en la localidad de Olavarría.

En el jardín Fray Mamerto Esquiu se deben sacar las chapas existentes de fibrocemento debido a la peligrosidad que ello representa. En el jardín, también es necesario agregar un aula para su funcionamiento completo. Se realizara el cambio de carpinterías, pisos en las zonas comunes y la creación de un hall de ingreso y dirección.

Se debe comenzar por retirar las chapas de fibrocemento y sus accesorios, mediante los procedimientos normalizados y el retirado correspondiente bajo certificación a presentar por la empresa contratista. Se reemplaza el fibrocemento por chapas galvanizadas nº25. Se deben retirar los volúmenes de chimenea conductos. Se reparan las ventanas de inspección del techo y se provee y coloca tanque de reserva con protección de malla cashiva mediana y estructura de perfiles de hierro. La estructura del techo existente es de madera y se refuerza para recibir la malla de sujeción y membrana

hidrófuga. Por encima de la aislación se colocaran las chapas atornilladas con tornillos y arandelas de goma vulcanizada.

Para la materialización de las obras de construcción de un aula, dirección y hall, se realizara una estructura de bases, columnas, vigas y losas, que corresponderá al esquema adjunto, siendo responsabilidad del contratista la confección del cálculo estructural correspondiente.

Se levanta la mampostería de cerramiento y división de espacios mediante mampuestos de bloques cerámicos, con revoques grueso y fino a la cal en interior y azotado hidrófugo, revoque grueso y fino en exterior, terminando con pintura al látex en ambos casos.

Las losas serán de viguetas pretensadas, bloques cerámicos para techo, contrapisos c/pend. (Espesor min. 10 cm), carpeta cementicia y membrana asfáltica c/ aluminio de 4 mm de espesor, con cielorrasos de placas de yeso suspendido tipo durlock.

Los pisos interiores serán de granito reconstituido al igual que los zócalos, mientras que en el exterior se realizaran los contrapisos nuevos y se colocaran baldosas tipo blangino de 64 panes y de 40x40.

Las carpinterías a reemplazar se realizarán en aluminio, línea módena o similar, color blanco.

Las carpinterías que dan al exterior llevaran rejas de seguridad. En las ventanas de salones se mantienen las rejas actuales, reparándolas, limpiándolas hasta llegar al metal y pintándolas con antióxido y pintura, y se realizan nuevas rejas para las ventanas de fachada y patio, que se realizan con perfiles metálicos estructurales según planos. Se cambia el portón de entrada vehicular y se construye una pared divisoria de 2 metros de alto y se provee y coloca una puerta doble de separación entre patios. La edificación que se encuentra en el patio (depósitos y gallineros) se demuelen y se retira todo el material en desuso.

Se deben impermeabilizar las cargas del techo del volumen aledaño al jardín y se pinta todo su exterior, incluso las carpinterías.

Se realizará la instalación de electricidad desde las cajas de paso y bocas existentes. Se deben agregar las bocas en la nueva construcción y la iluminación exterior planteada. Los artefactos se detallan en el plano de electricidad correspondiente. Se proveen y colocan 2 aires acondicionados para los nuevos lugares.

La instalación sanitaria se mantiene tal cual esta y se reparan los mecanismos de inodoros existentes y se reubican los grifos de servicio exteriores y son dos, uno en el patio que se genera y el otro en el hall semicubierto.

La instalación de gas se extiende para la instalación de un calefactor en aula y uno en la dirección a construir. La empresa se encargara de la tramitación con Camuzzi SA por la ventilación y ubicación de artefactos, para una optimización de recursos, la casilla de medidor se debe incorporar a las paredes a construir en la fachada y se embuten los caños que están por en exterior en la nueva aula. Se debe reubicar el termotanque existente. Todos las conexiones de gas y agua deben ser tenidas en cuenta para este trabajo. Todo queda en perfecto funcionamiento.

La pintura, en el interior y exterior, se realizará con látex (muros y cielorrasos) de marcas reconocidas (las manos que la inspección decida respecto del poder cubritivo del producto) en el mercado, previo lijado y dos manos de fijador al agua.

Los marcos metálicos, las puertas de madera se tratarán con esmalte sintético blanco de marca reconocida, las manos necesarias, previo lijado a fondo. Se tendrá que usar antióxido para los componentes metálicos de la carpintería.

También deberá confeccionar los planos de detalles que fueran necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, los que previo a la realización de las obras, presentará a la Inspección para su debida aprobación.

Durante la confección de las tareas se limpiará y mantendrán ordenadamente los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se dejará todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista deberá proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas por la presente licitación.

El sistema de contratación será el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto oficial de **\$8.831.892,84.-** (pesos,ocho millones ochocientos treinta y un mil ochocientos noventa y dos con ochenta y cuatro centavos).

El plazo total acordado de las obras, será de ciento cincuenta días corridos a contar de la iniciación de las mismas.

El oferente deberá efectuar "in situ" una completa verificación de las obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información.

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconocerá diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere. La visita oficial al lugar quedará pactada para siete días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10.00 hs. en el lugar de la construcción.

La propuesta se presentará en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día ... de de 2021, a las 8.00 hs