MUNICIPALIDAD DE OLAVARRÍA

Secretaría de Mantenimiento y Obras Publicas

LICITACIÓN PUBLICA

Olavarría, Diciembre 2021

Obra: *"Construcción Complejo Deportivo Municipal Olavarria".*

Ubicación: Predio Parque Avellaneda - Olavarría

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para las obras de construcción del Complejo Deportivo Municipal Olavarria, ubicado en el Parque Avellaneda, entre las calles Río Negro y Santa Cruz, sobre la Avenida Avellaneda, de la ciudad de Olavarría.

La obra consta de un edificio para área educativa terciaria, de 1027 m2, un acceso al mismo a través de una explanada de llegada, desde la linea del cordón vereda.

El acceso al predio es sobre Avenida Avellaneda, tanto para ingreso peatonal y vehicular.

El edificio consta de 977 m2 cubiertos y 50 m2 semi cubiertos.

El mismo se implanta sobre una explanada de llegada a un nivel de + 0,40 metros, sobre el nivel +-0,00 del cordón vereda. El nivel interior del piso es de +0,55 metros.

El núcleo central del proyecto es el acceso principal, coincidente con la rampa y vereda peatonal desde la Avenida Avellaneda, y las 8 aulas; de donde se desprenden dos cuerpos; en uno se concentra el área destinada para el uso de biblioteca o salón de usos múltiples, deposito, sala de

maquinas, un ala administrativa, con oficinas para preceptoria, secretaria, director/a, sala de reuniones, deposito, sala de maquinas, office y sanitarios.

El otro área es destinado a los grupos de sanitarios para la comunidad estudiantil, baños damas, caballeros y capacidades diferentes; ademas cuenta con sector de duchas, deposito y sala de maquinas.

Parte del proyecto prevé la construcción del acceso al edificio a través de una dársena de ingreso de vehículos públicos: también un sector de estacionamiento y un patio en el contra frente del edificio; ademas de colocación y provisión de arboles, césped, expansiones, veredas, rampas y gradas en los exteriores.

El edificio cuenta con servicio contra incendio y siniestros.

La calefacción es mediante calderas y radiadores, y la refrigeración por sistema de aires acondicionados tipo split.

La instalación eléctrica es tomada desde la calle Santa Cruz, siendo la empresa contratista la encargada de costear, realizar y calcular, toda la instalación dentro del predio.

Así mismo ocurre con el abastecimiento del gas y agua al edificio.

La ejecución de la obra es a través de dos sistemas constructivos:

OBRA HUMEDA

- Estructura de Hormigón Armado: columnas, bases, vigas, losas y antepechos.
- Cerramiento exterior: muros de bloques cerámicos 18*18*33 y cerramientos interiores portantes.
- Cerramiento interior :bloques cerámicos 12*18*33.
- Terminaciones de revoques gruesos y finos a la cal.
- Aislaciones hidrofugas horizontales y verticales, en paredes, pisos y muros.
- Contrapisos y carpetas.

- Acabado de pinturas.

OBRA SECA

- Cubierta metálica de chapa acanalada, con estructura metálicas de perfiles C.
- Cielorrasos suspendidos de placas de roca yeso.
- Carpinterías de aluminio.
- Revestimiento exterior Alpolic, color plateado.
- Pisos interiores y zócalos graníticos 30 x 30.
- Pisos exteriores de contrapiso de hormigón peinado reforzado, con juntas de dilatación.
- Revestimiento en locales húmedos cerámicos.
- Bancos de madera en paso aulas.

Todas las demás instalaciones se detallan en planos y especificaciones técnicas.

DE LA OBRA

La explanada se eleva a un nivel de +0,40 mts de altura, con respecto al nivel del cordón vereda, para la cual debe hacerse, si fuese necesario, un relleno de tosca compactada mecánicamente, para lograr el nivel deseado y terraplenamiento exterior, desmontando la capa superficial de tierra negra.

Para la materialización del edificio se realiza una estructura de bases, cimientos, encadenados, columnas, vigas y dinteles, que corresponde al esquema adjunto, siendo responsabilidad del contratista la confección del cálculo estructural correspondiente.

Se levanta la mampostería de cerramiento y división de espacios mediante mampuestos de bloques cerámicos, con revoques grueso y fino a la cal en interior y azotado hidrófugo, revoque grueso y fino, en el exterior. El volumen de la biblioteca es revocado sobre azotado hidrofugo con grueso y revestido con placas de Alpolic color plateado(simil espejo).

La cubierta del paso de los baños, semicubierta del acceso principal y semicubierta del patio, son de losas de viguetas pretensadas y bloques cerámicos de techo, contrapiso c/pend. (espesor min. 7 cm), carpeta cementicia, piso o membrana asfáltica c/ aluminio de 4 mm de espesor, 85 m2 en total.

La cubierta liviana es de chapa ondulada, con estructura metálica, 940 m2 en total.

Los pisos interiores y zócalos son del tipo granitico 30 x 30. Los solados exteriores son de contrapiso peinado reforzado.

Los revestimientos son cerámicos blancos de 20 x 20 cm en office y cerámico 25 x35 Lourdes blanco satinado.

Las carpinterías se realizan en aluminio anodizado, línea módena o similar, las puertas placas son de MDF blanco y marcos de madera según detalle planilla de carpinteria.

El vidrio de la carpintería es laminado 3 más 3.

Se confeccionan cielorrasos de placas de roca de yeso suspendido (tipo Durlock) con buña perimetral tipo “Z” y de revoque aplicado, en la losa de acceso y la losa exterior del patio.

Las rampas son de hormigón peinado, con barandas metálicas en tubo de caño redondo de 5 cm diámetro en acero.

La instalación eléctrica se realiza de acuerdo a las especificaciones técnicas eléctricas, particulares y generales. Se realiza la instalación de electricidad en el interior, tomas y aire acondicionado. La misma es planteada como indica el plano (ubicación de centros, apliques, llaves y tomas), respetando la cantidad de circuitos y la distribución de la energía, de acuerdo a las necesidades.

La instalación sanitaria, se hace con cañería de termofusion en su totalidad, se aprovisiona de agua potable desde la red, hasta los tanques de reserva de agua de PVC .

Para los desagües se usa cañería con junta de goma (o´ring) de marca reconocida desagua a red cloacal en calle Rio Negro con un recorrido aproximado de 100 mts, con cámaras de Inspección cada una distancia no mayor a 10 metros. Los planos que acompañan la documentación, presentan la disposición de artefactos (marca Ferrum), griferías (FV) y mesadas de granito.

La instalación de gas se calcula para la cantidad de artefactos a instalar: calderas para radiadores y termotanques para duchas y bidet. La empresa se encarga de la tramitación con Camuzzi SA y las posibles reformas, referidas a la ubicación de artefactos, para una optimización de recursos. Se debe usar la entrada de gas existente, desde el nicho, se hace una nueva cañería para alimentación de la nueva construcción.

La pintura, en el interior, se realiza con látex (muros y cielorrasos) de marcas reconocidas (las manos que la inspección decida respecto del poder cubritivo del producto) en el mercado, previo lijado y dos manos de fijador al agua.

Los marcos y las puertas de madera se tratan con esmalte sintético de color de marca reconocida, las manos necesarias, previo lijado a fondo. Se tiene que usar antióxido para los componentes metálicos.

La pintura en el exterior es látex exterior, colores a definir.

Los muebles se confeccionan en MDF enchapado en melamina, según plano.

También debe confeccionar los planos de detalles que fueran necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, los que previo a la realización de las obras, presentará a la Inspección para su debida aprobación.

Durante la confección de las tareas se limpia y mantienen ordenadamente los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se deja todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista debe proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas por la presente licitación.

En la planilla de resumen que la contratista debe completar con su presupuesto, se debe tener en cuenta el porcentaje sugerido, con pequeñas variantes (+ - 5% del porcentaje oficial de cada rubro).

El sistema de contratación es el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto oficial de **$ 111.766.000 (pesos ciento once millones, setecientos sesenta y seis mil).**

El plazo total acordado de las obras, es de **doscientos ochenta** días corridos a contar de la iniciación de las mismas.

El oferente debe efectuar "in situ" una completa verificación del terreno y obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información.

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconoce diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere. La visita oficial al lugar queda pactada para siete días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10.00 hs. en el lugar de la construcción.

La propuesta se presenta en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día … de …….. de 2022, a las 8.00 hs