

MUNICIPALIDAD DE OLAVARRÍA

Secretaría de mantenimiento y obras públicas.

LICITACIÓN PÚBLICA

Olavarría, diciembre 2020

Obra: **“Reforma y ampliación de Escuela Técnica N°1”.**

Ubicación: Avenida Perón y Río Negro - Olavarría - Buenos Aires.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto proceder a la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios, para la obra de “Reforma y ampliación de Escuela Técnica N°1”.

La obra consiste en la refacción de baños de hombres y mujeres con una superficie de 30m² aproximadamente, la inclusión de un baño para personas con movilidad reducida (8,50m²), la ejecución de una cocina y un comedor con un depósito (105m²) y la ejecución de una galería que articule estos espacios con una superficie estimada de 150m².

Actualmente la cocina y el comedor funcionan en una de las aulas anulando su función como taller.

Como primera medida se debe montar un vallado provisorio de seguridad de madera MDF hasta los 2.40 metros de altura en el área definida en el plano “cerco de obra”, permitiéndolo así la libre circulación de la empresa dentro de la obra. De esta manera la institución puede continuar las tareas con normalidad.

MEMORIA

Luego de llevar a cabo la demolición de las superficies especificadas en el plano de “demolición” y extraer uno de los árboles del patio, la contratista procede a la excavación según el tipo de fundación correspondiente para cada uno de los elementos constitutivos que incluye la obra. Se procede al desmonte de la primera capa del suelo existente y a la excavación a suelo firme para bases y cimientos. La profundidad de las excavaciones es la resultante del cálculo realizado por la empresa. Se realizan los sondeos necesarios para detectar los pozos absorbentes que pudieran existir en el área de la construcción a los efectos de su relleno y compactación. Asimismo, el pozo producto de la extracción del árbol debe ser tapado, relleno con tierra negra con adecuado contenido de materia orgánica y apisonado hasta lograr el nivel requerido.

Luego del desmonte del terreno se procede a la apertura y llenado de cimientos. Respetando los niveles de piso terminados según indica el plano, se considera un contrapiso de 15 cm de espesor en toda la ampliación y la superficie de los baños. Asimismo, en el patio se debe ejecutar una rampa de hormigón con una pendiente del 8% que salve la diferencia de niveles entre los pisos exteriores.

La estructura de la ampliación está compuesta por: bases, cimiento corrido, columnas, encadenado perimetral (inferior y superior) y dinteles. Debe ser en todos los casos, una estructura maciza, no se aceptan encofrados de bloques U. Los dinteles deben pasar 30 cm el ancho del vano y deben hacerse en la parte superior de puertas y ventanas y en el inferior de las ventanas. El llenado de bases, encadenados y columnas se debe hacer con hormigón elaborado, según cálculo, mínimo H21. La estructura de la ampliación debe ser independiente.

Se levanta la mampostería de cerramiento y división de espacios mediante mampuestos de bloques cerámicos de 18x18x33cm y bloques cerámicos de 12x18x33cm.

Las paredes exteriores llevan un azotado vertical, incluidas la totalidad de las cargas. Los revoques son del tipo grueso y fino. Bajo revestimiento, se dá previamente un azotado con mortero constituido por: 1 parte de cemento y 3 partes de arena mediana, adosado además con hidrófugo de marca reconocida.

Los revestimientos se colocan hasta los 1,90m de altura en la cocina, para este sector se utiliza revestimiento cerámico Cerro Negro - Aspen mate 29x59 o similar. En baños colocar revestimiento cerámico Lourdes Bianco satinado

25x35 hasta los 2,10m de altura, con listel de acero inox. de 3cm a una distancia del piso terminado de 1,10m.

Las nuevas cubiertas son de chapa N°25 con una pendiente del 10%. Se montan sobre correas metálicas conformadas con perfiles C cada 80cm colocadas sobre encadenado de H°A° o vigas cajón C según corresponda para cada caso. El cálculo y la verificación están cargo de la empresa contratista.

Debajo de la estructura de la cubierta se coloca una membrana tipo ISOLANT de 10 mm de espesor con foil de aluminio, apoyada sobre malla de hierro de 6mm electro soldada en toda la superficie a cubrir. Las chapas no se colocan embutidas en la carga. Se confeccionan babetas de amure de chapa calibre 25 en todo el perímetro de la cubierta. Estas se embuten en la mampostería.

Se prevé la colocación de canaleta de chapa galvanizada de dimensiones y sección a calcular, que recoge las aguas pluviales del techo del comedor, desagotando sus aguas por bajada de caño de zinguería pintadas color del muro sobre el lado exterior del mismo. En los demás techos el agua de lluvia es desagotada mediante libre escurrimiento.

El cielorraso a colocar en cocina y comedor es de placas de yeso tipo Durlock y se ubica a una altura de 2,60m. En los baños el cielorraso es machimbre de PVC 200x10mm color blanco mate y se coloca a 2,50m del piso terminado.

Los nuevos pisos son de mosaico granítico pulido 40x40cm gris claro en todos los espacios interiores a intervenir. En el patio el piso a colocar en una pequeña superficie debe ser igual o similar al piso existente (baldosas de cemento).

En el patio interior del comedor se ejecuta un contrapiso de hormigón armado de 12cm de espesor con terminación antideslizante textura peinada con una pendiente del 2% hacia un desagüe abierto de H°A°. El desagüe debe ser ejecutado in situ por la contratista a lo largo de uno de los muros, con un ancho de 0.20m, y su terminación es una rejilla de metal desplegado.

La instalación eléctrica se realiza de acuerdo a las especificaciones técnicas eléctricas, particulares y generales. Se realiza la instalación de llaves y tomas como se indica en el plano “Instalación eléctrica”.

Los desagües cloacales, se plantean según el esquema presentado el material a utilizar es caño de polipropileno copolímero de alta resistencia marca

Duratop, reforzado con junta elástica, para los desagües primarios se utiliza 4" de diámetro y secundarios de 2 ½". Los desagües deben concluir de manera independiente en las cámaras de inspección existente. En el caso de los desagües de la cocina y el baño para personas con movilidad reducida estos concluyen a una cámara de inspección de 60x60 a ejecutar por la contratista. Las cámaras de inspección son ventiladas con caños de PVC de 4" a los cuatro vientos, embutidas en el muro más cercano, según indicación de la inspección.

El suministro de agua para los sanitarios y la cocina, se realiza desde la bajada existente. En cada local (baños y cocina) se ejecuta la instalación de agua totalmente nueva. Se provee e instala cañería para agua caliente y fría de polipropileno, copolímero Random T3 para alta presión, alto impacto tipo ACUA-SISTEM de ½" de diámetro mínimo, incluyendo en el tendido todas las piezas y accesorios.

Los artefactos a instalar por la contratista son:

- 8 inodoros cortos Línea Andina, Ferrum c/ válvula de descarga tecla FV y tapa.
- 7 piletas de acero inoxidable Ø30 encastrable, marca Mi Pileta.
- 7 griferías tipo Presmatic canilla automática p/ lavatorio 0361, FV.
- 3 migitorios Ferrum tipo oval con válvula de descarga.
- 1 inodoro de losa blanco marca Ferrum alto línea espacio.
- 1 lavatorio línea Espacio.
- 1 grifería marca FV tipo Presmatic 361.03.
- 1 barral rebatible de 60 Ferrum línea Espacio o similar.
- 2 barrales fijos de 65 Ferrum línea Espacio o similar.
- 1 Espejo basculante para baño de discapacitados 0,60m x 0,80m.
- 1 termotanque a gas de 80 lts, para colgar blanco marca Rheem.
- 1 Pileta de cocina Johnson Luxor Si85 de apoyar.
- 1 Grifería FV modelo allegro 416/15 doble comando pico móvil alto.
-

Por otra parte, la instalación de gas debe ser ejecutada empalmando la nueva cañería con la existente. La empresa contratista debe verificar la capacidad de conducción de la instalación según los artefactos requeridos. En caso de no verificar, habrá que alimentar los artefactos con una nueva cañería desde el medidor. El suministro se hace con la cañería embutida en su totalidad.

MEMORIA

Las cañerías a utilizar son caños SIGAS termofusión según lo indicado en pliego general. Se instalan y bajan por los lugares indicados en el plano. Se efectúan las pruebas manométricas de rigor, según pliego general. Se proveen por la Empresa contratista los artefactos que a continuación se detallan: Una cocina industrial de 6 hornallas de acero inoxidable de marca reconocida de 90cm de ancho, un termotanque a gas de 80lts para colgar blanco marca Rheem y cuatro calefactores 5000k/cal tiro balanceado Eskabe.

La contratista debe quitar del aula donde hoy funcionan la cocina y el comedor todos los ramales de cañerías y elementos procedentes de la instalación de gas que queden en desuso una vez reubicadas estas funciones.

En lo que respecta a las carpinterías, las ventanas según planilla de carpinterías, son de aluminio color blanco del tipo semi-pesado, calidad tipo línea Módena. Todos los vidrios son laminados 3+3 mm. color natural.

Por último, la contratista debe pintar las siguientes superficies:

- Cielorrasos en comedor cocina y deposito: Una vez colocados los nuevos cielorrasos se emplea pintura especial para cielorrasos Albalátex o equivalente, color blanco.
- Muros interiores: Látex para interiores tipo ALBA, color blanco.
- Muros exteriores: Látex para exteriores tipo ALBA, color blanco.
- Las rejas se pintan con dos manos de pintura antióxido de marca reconocida y dos manos de esmalte sintético color a blanco.

Todas las piezas metálicas que no posean tratamiento galvánico de fábrica, son protegidas del óxido mediante convertidores que lo neutralice, los haga estables y lo fije al sustrato.

Por otro lado, la Contratista debe suministrar y colocar:

- Mesadas de Granito Gris Mara de 2,5 cm de espesor en cocina y baños.
- Bajo mesadas y alacenas: Realizados en placas de MDF recubiertos en ambas caras de melamina blanca lisa mate.
- Divisiones de mingitorios de granito gris mara de 45 cm de ancho x 80 cm de alto x 2,5cm de espesor.
- Dos equipos de aire acondicionado Split frio calor, de 4500 fg con caja plástica para preinstalación conforme a este tipo de aire acondicionado.
- Dos estanterías metálicas desmontables de ángulo ranurado. con refuerzos.
- Una mesa de trabajo de acero inoxidable 0,80m (ancho) x 1,60m (largo) x 0,90m (alto) acero inoxidable aisi201.

- Una planta Acer Palmatum.

Deben confeccionarse los planos de detalles que fueran necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, los que previo a la realización de las obras, presentará a la Inspección para su debida aprobación.

Durante la confección de las tareas se limpia y mantienen ordenadamente los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se deja todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista debe proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas por la presente licitación.

El sistema de contratación es el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto oficial de **\$9.900.000,00** (pesos nueve millones novecientos mil).

El plazo total acordado de las obras, es de **ciento veinte (120)** días corridos a contar de la iniciación de las mismas.

El oferente debe efectuar "in situ" una completa verificación del terreno y obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información.

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconoce diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere. La visita oficial al lugar queda pactada para siete días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10.00 horas en el lugar de la construcción.

La propuesta se presenta en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día ... de de 2021 a las 10.00 hs

Nota: En la planilla de cómputo y presupuesto de dicha cotización, se encuentran los porcentajes de incidencias por rubro. Solamente puede variar en un +/- 5% por ítem oficial.

El incumplimiento de esta nota, es causante de desestimación de la oferta.