MUNICIPALIDAD DE OLAVARRÍA

Secretaría de mantenimiento y obras públicas.

LICITACIÓN PÚBLICA

Olavarría, octubre 2019

Obra: **"Reforma y ampliación en Escuela N° 50"**

Ubicación: Mitre y España - Olavarría - Buenos Aires.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Mediante la presente memoria se pretende comunicar las reformas a ejecutar para resolver las distintas problemáticas edilicias de la Escuela N°50.

Para dar respuesta a una mala organización de los espacios y el deterioro de los mismos se debe llevar adelante una ampliación. Esta ampliación cuenta con 116m2 cubiertos y 41m2 semicubiertos.

Actualmente uno de los techos de la escuela es de fibrocemento (asbesto). De modo que se deben retirar los 400m2 de dicha cubierta, los cabios y correas de madera y sustituirlo por un techo de chapa acanalada.

La nueva cubierta se monta, sobre guías y correas metálicas conformadas con perfiles C de 140 cada 70cm colocadas sobre vigas reticuladas. Luego por debajo de la nueva cubierta se confecciona el cielorraso suspendido de placas de yeso tipo Durlock y se pinta.

Otro de los problemas presentes en la escuela son los baños de un sector que se encuentran en desuso. Estos tienen letrina, y se encuentran en muy malas condiciones. Además el baño de mujeres es utilizado como salida a uno de los patios (única salida). De modo que se hace necesario hallar otra conexión al patio y hacer una reforma completa de los baños (instalaciones, cañerías, artefactos, divisiones interiores, terminaciones, griferías, suministro de agua, etc.).

El nuevo acceso al patio se concibe, demoliendo la actual oficina pedagógica, resultando ambos patios conectados.

La oficina pedagógica es reubicada y pasa a formar parte de la ampliación, al igual que la cocina y el gabinete.

La superficie donde hoy se encuentra la cocina (junto con la batería de baños) es utilizada para ejecutar un baño para personas con movilidad reducida, y el espacio que actualmente ocupan el gabinete, el kiosco y el depósito es cedido al taller de plástica. Además a este último se le agrega una mesada y dos piletas para poder ser utilizado también como laboratorio.

En la ampliación se incluyen además un baño para docentes, un depósito de cocina, portería y kiosco.

La estructura de la ampliación está compuesta por bases y columnas de H°A° y losa.

El cálculo y verificación estructural tanto de la ampliación como de la estructura de la nueva cubierta de chapa están cargo de la empresa contratista.

Los cerramiento y división de espacios se levanta mediante mampuestos de bloques cerámicos de 18x18x33cm y 12x18x33cm, con revoques grueso y fino a la cal, e hidrófugo grueso y fino en exterior.

Esta reforma implica la instalación de un nuevo tablero eléctrico, medidor con conexión trifásica, tomas, corrientes débiles, artefactos de iluminación led e iluminación exterior.

Por otra parte algunas carpinterías están deterioradas. Las mismas deben reemplazarse por otras nuevas. Las nuevas ventanas se realizan en aluminio blanco con vidrio transparente laminado 3+3, línea Módena o similar, las puertas interiores son puertas placa de abrir con marco de madera pintada con esmalte sintético.

Además de las tareas mencionadas se debe colocar membrana tipo Emacover en una de las losas donde se generan filtraciones y en las nuevas losas a ejecutar. Asimismo se debe cerrar los dos lados más extensos del tinglado existente con chapa plegada galvanizada o chapa acanalada (según corresponda) y tubos estructurales.

Los trabajos de pintura incluyen la totalidad de la escuela, tanto interior como exterior.

Deben confeccionarse los planos de detalles que fueran necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, los que previo a la realización de las obras, presentará a la Inspección para su debida aprobación.

Durante la confección de las tareas se limpia y mantienen ordenadamente los materiales y herramientas en uso y al finalizar las obras se deja todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El contratista debe proveer herramientas y equipos necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas por la presente licitación.

El sistema de contratación es el de **Ajuste Alzado**, siendo el presupuesto oficial de **$13.422.000 (pesos trece millones cuatrocientos veinte dos mil)**

El plazo total acordado de las obras, es de **doscientos cuarenta (240)** días corridos a contar de la iniciación de las mismas.

El oferente debe efectuar "in situ" una completa verificación del terreno y obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información.

Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconoce diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere.

La visita oficial al lugar queda pactada para siete días corridos antes de la apertura de sobres, a las 10.00 horas en el lugar de la construcción.

La propuesta se presenta en sobres cerrados en la Dirección de Licitaciones, el día … de …….. de 2019 a las 10.00 hs

<u>Nota:</u> En la planilla de cómputo y presupuesto de dicha cotización, se encuentran los porcentajes de incidencias por rubro. Solamente puede variar en un +/- 5% por ítem oficial.

El incumplimiento de esta nota, es causante de desestimación de la oferta.